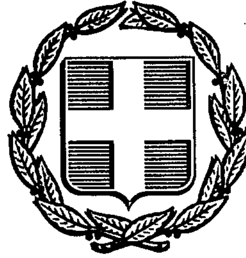


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1391

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34932/Π1120 (1)

Αναθεώρηση εγκεχριμένων ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δροσιάς Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) την Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 11, 29 και 70 β) της παρ. 2 του άρθρου 4 την Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ. (ΦΕΚ 171 Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169Α') και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεις οι τροποποιήσεις σχεδίων, πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 άρθρου 33 του Ν. 1337/8 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33Α').

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183 Π.Δ. «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86).

6. Το από 14.4.52 Β.Δ. (ΦΕΚ 91Α), το από 11.5.60 Β.Δ. (ΦΕΚ 72) το από 22.11.29 Β.Δ. (ΦΕΚ 435), το από 5.7.69 Β.Δ. (ΦΕΚ 142) «περί έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητος Δροσιάς όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

7. Τις υπ' αριθμ. 130/87, 98/88, 25/89, 28/90 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Δροσιάς.

8. Το πρακτικό 13 της συνεδρίας 18 για το θέμα, του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Αν. Αττικής.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1975/1991 «Είσοδος - έξοδος παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώριση αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

10. Την 489/91 απόφαση Σ.Γ.Ε. και την 9 9/91 ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Την 21770/Π-497/9.8.90 απόφαση που αφορά το ίδιο θέμα αποφασίζουμε την αναθεώρηση του εγκεχριμένου σχεδίου της Κοινότητας Δροσιάς Αττικής.

Άρθρο 1

Θεσμοθετείται πολεοδομικό κέντρο όπους παρακάτω δρόμους Γρ. Λαμπράκη, από Λ. Μαραθώνος μέχρι Πεύκων, με εξαίρεση τις πολεοδομικές ανεξάρτητες ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην Λεωφ. Μαραθώνος, Πεύκων από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Στρ. Πετρίτη.

Στρ. Πετρίτη από Λεωφ. Μαραθώνος μέχρι Πόντων με εξαίρεση τις πολεοδομικές ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, που έχουν πρόσωπο στην Λεωφ. Μαραθώνος, Σολωμού από Λ. Σταμάτας μέχρι Αργ. Κομνηνών, Λ. Σταμάτας από τον πεζόδρομο μεταξύ Ο.Τ. 16 και Ο.Τ. 13 μέχρι Σολωμού.

Άρθρο 2

Στο εγκεχριμένο σχέδιο Κοινότητας Δροσιάς θεσμοθετούνται παρακάτω χρήσεις.

α) Στο Πολεοδομικό Κέντρο επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 166Δ') και ειδικότερα:

1. Κατοικία.
2. Εμπορικά καταστήματα, μέχρι 50 τ.μ.
3. Γραφεία τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
4. Κτίρια εκπαίδευσης.
5. Θρησκευτικοί χώροι.
6. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
7. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
8. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Β) Θεσμοθετείται περιοχή αμιγώς κατοικίας όλη η έκταση του εγκεχριμένου σχεδίου, πλην αυτής της γενικής κατοικίας επιτρέπονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 166/87 και ειδικότερα:

1. Κατοικία.
2. Εμπορικά καταστήματα, που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής επιφάνειας μέχρι 50 τ.μ. σε κάθε άρτιο οικόπεδο.
3. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
4. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
5. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
6. Θρησκευτικοί χώροι.
7. Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 3

α) Στους τομείς Η' και Ζ' μειώνεται ο Σ.Δ. από 0,60 σε 0,50.

β) Στους τομείς Η' και Ζ' η κάλυψη καθορίζεται στο 30%.

γ) Στους τομείς Δ' και Ε' η κάλυψη καθορίζεται στο 40%.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11.00 μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

ε) Δεν επιτρέπονται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

Άρθρο 4

Εγκρίνονται και πεζοδρομούνται οι υφιστάμενοι ιδιωτικοί δρόμοι όπως περιγράφονται λεπτομερώς παρακάτω:

α) Τμήμα της οδού Λευκωσίας πλάτης 6.00 m. μεταξύ της οδού 25ης Μαρτίου και 28ης Οκτωβρίου, χωρίζεται το Ο.Τ. 48 σε Ο.Τ. 48 και Ο.Τ. 48Α.

Β) Οδός πλάτους (4) μέτρων που διασχίζει το Ο.Τ. 28 από την οδό Αργυρουπόλεως μέχρι την οδό Δερβεναχίων δημιουργεί το Ο.Τ. 28.

γ) Οδός πλάτους (8) μέτρων μεταξύ των Ο.Τ. 75 και Ο.Τ. 76 από την οδό Αργυροκάστρου μέχρι την οδό Ανθέων.

δ) Οδός πλάτους (6) μέτρων εντός του Ο.Τ. 80 με εισόδους - εξόδους στις οδούς Δημοκρατίας και Αργυρουπόλεως.

ε) οδός πλάτους (8) μέτρων στο Ο.Τ. 21 με είσοδο - έξοδο στην οδό Καραολή - Δημητρίου.

στ) Οδός πλάτους (3) μέτρων στο Ο.Τ. 59 με είσοδο - έξοδο στην οδό Ροδοπόλεως.

ζ) Οδός πλάτους (10) μέτρων στο Ο.Τ. 97 με είσοδο - έξοδο στην οδό κέδρων.

η) Οδός πλάτους (10) μέτρων στο Ο.Τ. 98 με είσοδο - έξοδο στην οδό κέδρων.

Στις προαναφερόμενους οδούς α έως η καθορίζεται Ο.Τ. σε απόσταση 4 μέτρων από την Ρ-Γ.

Άρθρο 5

Εγκρίνονται οι τροποποιήσεις που αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

Στο μήκος της οδού κέδρων από το Ο.Τ. 96 μέχρι την Λεωφ. Διονύσου τοποθετείται Ρ.Γ. απέναντι από την υφιστάμενη και σε απόσταση 18.00 μ.

Χαρακτηρισμός του Ο.Τ. 95 ώς χώρου πρασίνου.

Χαρακτηρισμός οικοπέδου στο Ο.Τ. 52 ως χώρου αθλοπαιδειών.

Χαρακτηρισμός οικοπέδου στο Ο.Τ. 53 ως χώρου Γυμνασίου.

Χαρακτηρισμός οικοπέδου στο Ο.Τ. 9 ως χώρου Παιδικού Σταθμού.

Πεζόδρομος 8 μέτρων μεταξύ Ο.Τ. 13 και Ο.Τ. 16.

Χαρακτηρισμός οικοπέδου στο Ο.Τ. 23 ως χώρου κοινοτικού καταστήματος.

Χαρακτηρισμός οικοπέδου στο Ο.Τ. 234 ως χώρου εκκλησίας.

Χαρακτηρισμός οικοπέδων στο Ο.Τ. 243 ως χώρου παιδικής χαράς.

Χαρακτηρισμός οικοπέδων στο Ο.Τ. 106 ως χώρου παιδικής χαράς.

Χαρακτηρισμός οικοπέδων στο Ο.Τ. 104 ως χώρου παιδικού Σταθμού.

Άρθρο 6

Οικοδομικές άδειες για τις οποίες κατατέθηκε πλήρους φάκελλος στο γραφείο πολεοδομίας Καπανδριτίου μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσής της 21770/Π-497/9.8.90 απόφασης ήτοι μέχρι 30.8.90, στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης εκδίδονται σύμφωνα με τις προγενέστερες διατάξεις ως προς τους όρους δόμησης και όχι ως προς τις χρήσεις γης που καθορίστηκαν με την ίδια απόφαση.

Άρθρο 7

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 8 Κάλυψη δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Άρθρο 9

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης με τους συνημμένους επτά (7) χάρτες.

Αγία Παρασκευή, 21 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΔΡΟΣΙΑ (ΡΕΑ)

ΚΛ. 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 7

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ
ΑΡ. 21770/Π497/8-9-1990 ΑΠΟΦΑΣΗ
Κ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

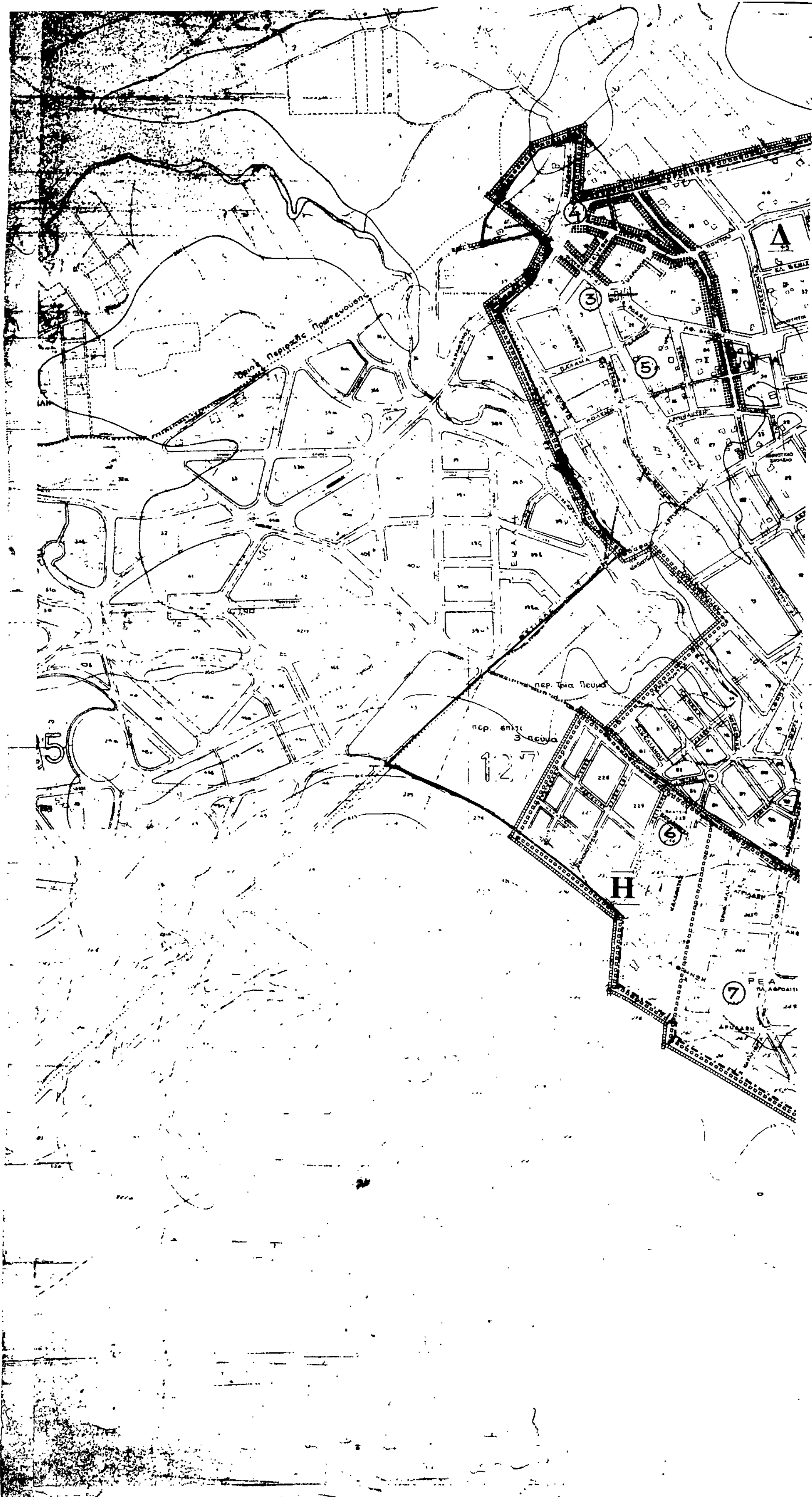
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ.
34932/Π1120/
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Λ. ΚΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΟΤ 24
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΡΙΑΔΝΗΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
Α.Δ
Α.Δ
Α.Δ
ΟΔΟΣ ΘΥΩΝΗΣ
ΟΤ 18
ΟΤ 29
ΟΔΟΣ Π. ΗΛΙΑ
ΟΤ 25
ΟΔΟΣ ΔΡΥΑΔΩΝ
ΟΤ 26

Συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 36003/Π-1145/92
έγγραφο ΑΠΝΑ



Δ
Η
ΡΕΑ
περ. Τρία Πεύκα



ΠΑ-2

Τομεας Χρησεων

Πεζοδρομιος

νέα προκηπια

ΤΟΜΕΙΣ	Ζ.Η	Δ.Ε

	Δ	Ε	Ζ	Η

Συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 36003/Π-1145/92 έγγραφο ΔΠΑ 4. Αγ. Παρασκευή 28/12/92

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ
Α ΤΣΑΜΟΥ ΤΣΙΜΑΡΑ ΑΡΧ ΤΩΝ ΠΟΛ.
Μ ΠΑΤΕΡΑΡΟΥ ΑΡΧ ΤΩΝ ΠΟΛ ΜΟΣ
Κ ΛΟΥΕΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Ι ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ
Κ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α ΛΟΥΚΑΚΟΣ ΠΟΛ ΜΗΧ ΣΥΓΚ/ΓΟΣ
Θ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΠΟΛ ΜΗΧ ΥΔΡ/ΚΟΣ
Α ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ. ΥΔΡ ΚΟΣ
Α ΜΟΣΧΑΤΟΣ ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΓΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α ΤΣΑΚΟΥ ΑΡΧ/ΚΤΩΝ ΠΟΛ/ΜΟΣ

Συνοδεύει την με αρ. 21707/Π 497 9.9.1990 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής

Ο Νομάρχης

Χρ. Γούλας

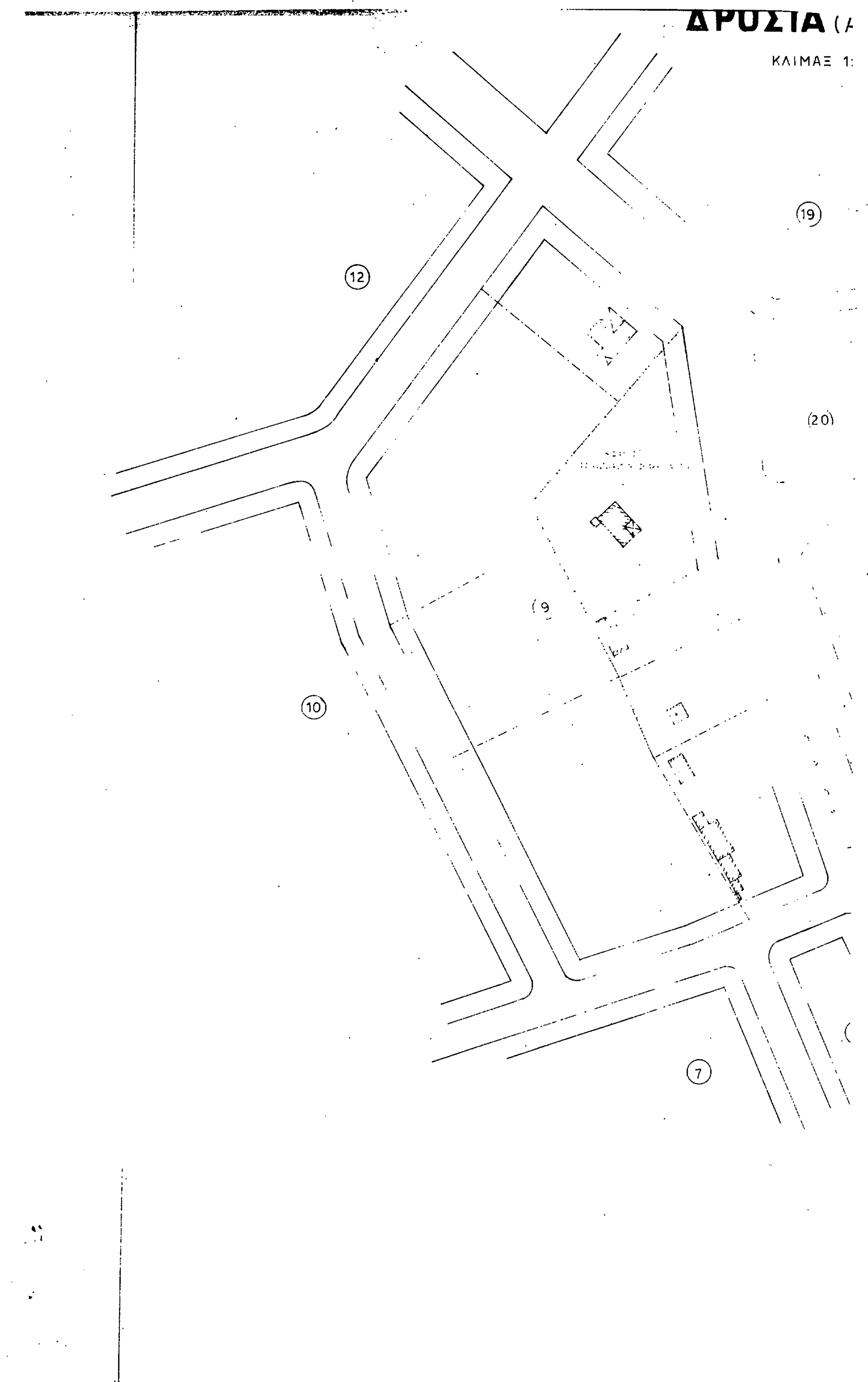
ΧΑΡΤΗΣ
ΠΑ-2

ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 — ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988

ΔΡΟΣΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΔΡΟΣΙΑ (
ΚΛΙΜΑΞ 1:
19
12
(20)
(9
10
7

(ΑΤΤΙΚΗΣ)

1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 3 ΚΑΙ 5

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ
ΑΡ. 21770/Π 497/8-9-1990 ΑΠΟΦΑΣΗ
Κ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

ΑΡ. 34932/Π 112

ΑΠΟΦΑΣΗ

Συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 36003/Π-1145/92
έγγραφο ΑΠΝΑΑ.
28/12/92



(21)

(23)

(24)

(8)

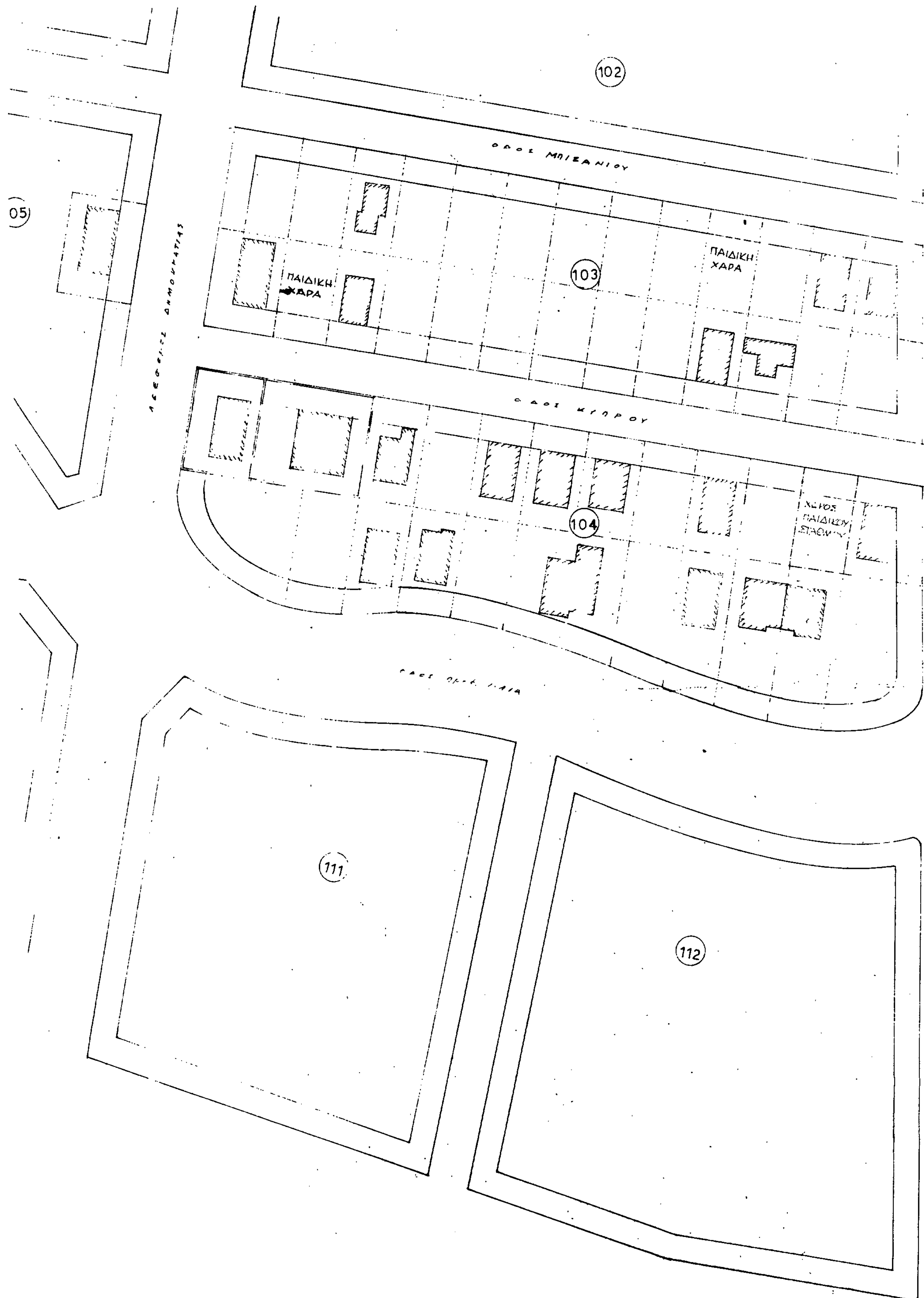
(26)

ΔΡΟΣΙΑ (ΑΤΤΙΚΗΣ)

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 8 - 9 - 10 - 11




102
ΟΔΟΣ ΜΠΙΣΑΝΙΟΥ
103
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ
104
111
112

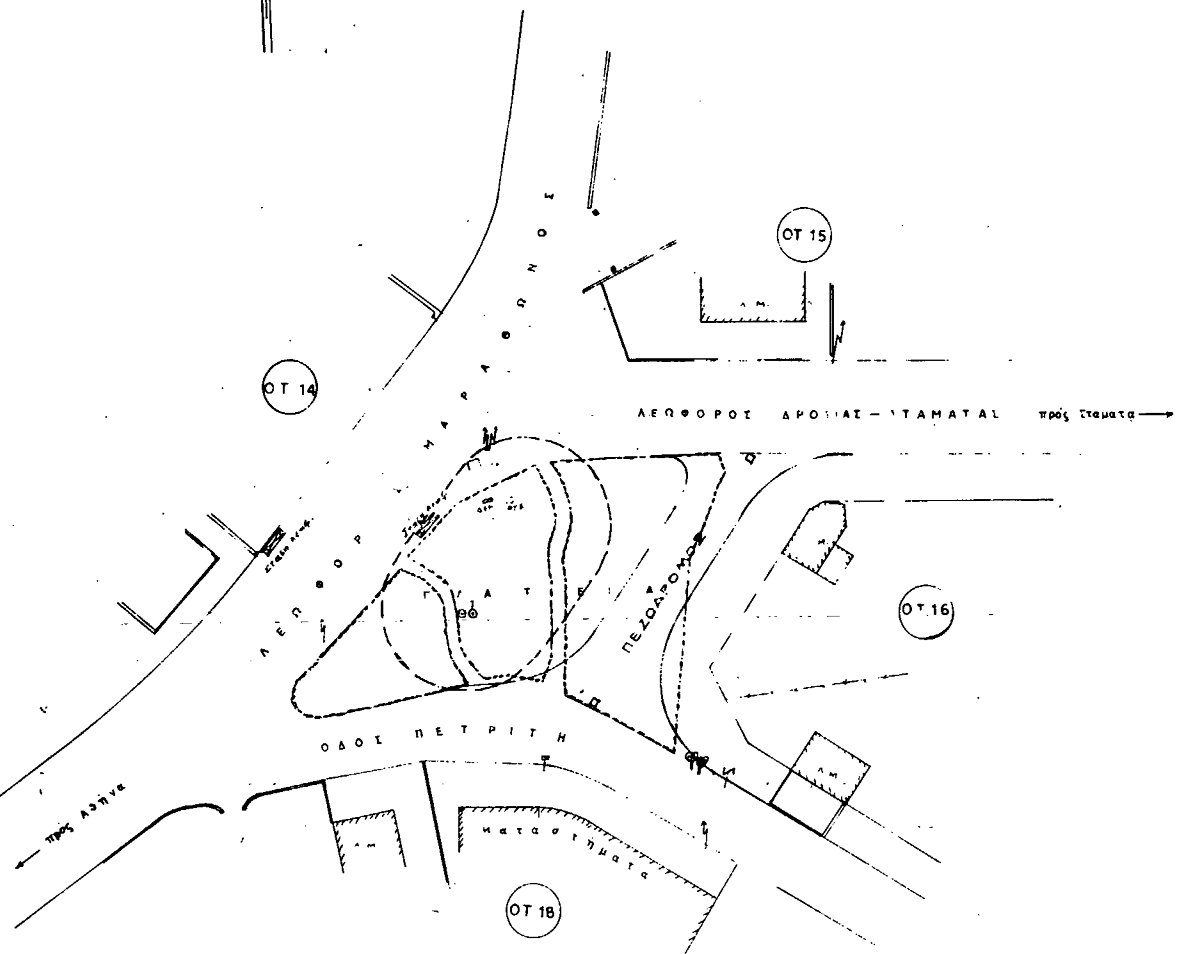
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ) ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΣΤΑΜΑΤΑΣ & ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΤΡΙΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΔΡΟΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 4

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ
ΑΡ. 21770/Π 497/8-9-1990 ΑΠΟΦΑΣΗ
Κ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΧΡ. ΠΟΥΛΑΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ
ΑΡ. 34982/Π 1120
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Σ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



Συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 36003/Π-1145/92 έγγραφο ΔΠΝΑΑ
28/12/92



ΑΘΗΝΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989
Ο συντάξας

ΔΡΟΣΙΑ (ΑΤΤΙΚΗΣ)

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 6

προς Αθηνα ← ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΟΤ 235

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ

ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ

ΟΤ 234

ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΟΤ 236

ΟΔΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΟΤ 229

ΟΔΟΣ ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ

ΟΤ 230

ΟΤ 238

ΟΤ 237

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ
ΑΡ. 21770/Π 497/ 8-9-1990 ΑΠΟΦΑΣΗ
Κ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

Συνοδευει την με
αρ. 34932/π 1120/
αποφαση Νομαρχη Αν. Αττικης
Ο Νομαρχης

Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ.

Συνοδεύει το με αρ.πρωτ. 36003/Π-1145/92
– έγγραφο ΑΠ.Ν.Α.Α
Αγ. Παρασκευή 28/12/92



ΔΡΟΣΙΑ (ΑΤΤΙΚΗΣ)

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 1 και 2

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ
ΑΡ. 21770/Π 497/8-9-1990 ΑΠΟΦΑΣΗ
Κ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΧΡ. ΡΟΥΛΑΣ

Συνοδεύει την με
Αρ. 64952/Π1120/ Απόφαση
κ. Νομάρχη Αν. Αττικής
Ο Νομάρχης
Σ. Χαραλαμπίδης

Συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 36003/Π-1145/92
έγγραφο ΔΠΝΑΑ.
Αγ. Παρασκευή .../12/92

Ο.Τ. 43

Ο.Τ. 53

Ο.Τ.

ΚΕΔ 13-6-1973

ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΖΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΟΝΤΟΥ

ΟΔΟΣ Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ

ΚΕΔ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΙΕΣ

ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

Ο.Τ. 46

Ο.Τ. 82

ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

Ο.Τ. 51

Ο.Τ. 54

Ο.Τ. 47

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 59 (2)

Κήρυξη οδού προϋφισταμένης του έτους 23 6/Ο Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθων 16 και 2ο του ΝΔ 17.7.23.

2. Το ΒΔ της 4/16 Ιανουαρίου 1924 «Περί θέσεως ισχύος του άρθρου 20 του ΝΔ. 17.7.23».

3. Το άρθρο 1 του Ν. 1448/5ο «Περί ερμηνείας διατάξεων τινών του από 17.7.23 ΒΔ».

4. Το άρθρο 4 & 1 του Ν. 651/77 «Περί καταργήσεως του ΝΔ. 349/74 κ.τ.λ. και ρυθμίσεως άλλων συναφών θεμάτων».

5. Την από 1.4.92 αίτηση του Γεωργίου Μοσχόπουλου, περί τακτοποιήσεως του Ο.Τ. 1ο του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Γουμένισσας.

6. Το από 16.5.89 ΠΔ. «Περί ιδρύσεως ρυμοτομικού σχεδίου Γουμένισσας.

7. Το με αρ. πρ. 1224/14.5.92 πιστοποιητικό του Δημάρχου Γουμένισσας, ότι η οδός στο Ο.Τ. 1ο μεταξύ των ιδιοκτησιών Γ. Ουζούνη, Α. Ουζούνη και από την ετέραν πλευρά Γ. Μίσκου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχ. Ι. Πρωϊτσάκη και το οποίο αποτελεί παράρτημα αυτής της πράξης.

8. Το πρωτόκολλο αυτοψίας της υπηρεσίας μας, το οποίο συντάχθηκε στις 16.7.92 και αφορούσε επιτόπια εξέταση της υφισταμμένης κατάστασης.

9. Την οικ. ΕΠΑ 45/25.8.92 εισήγηση του ΤΠΠΕ Κιλκίς στο ΣΠΕΧΩΔΕ για το θέμα.

10. Το γεγονός ότι η παραπάνω εισήγηση έγινε ομόφωνα δεκτή στην από 7.9.92 συνεδρία του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς, όπως αυτή διατυπώθηκε στο 9ο θέμα του 10ου πρακτικού.

11. Το γεγονός ότι η πράξη αυτή δεν βαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, αλλά τον ιδιώτη κατά την Ε55ο/92 της Γραμματείας Υπ. Συμβουλίου αποφασίζουμε:

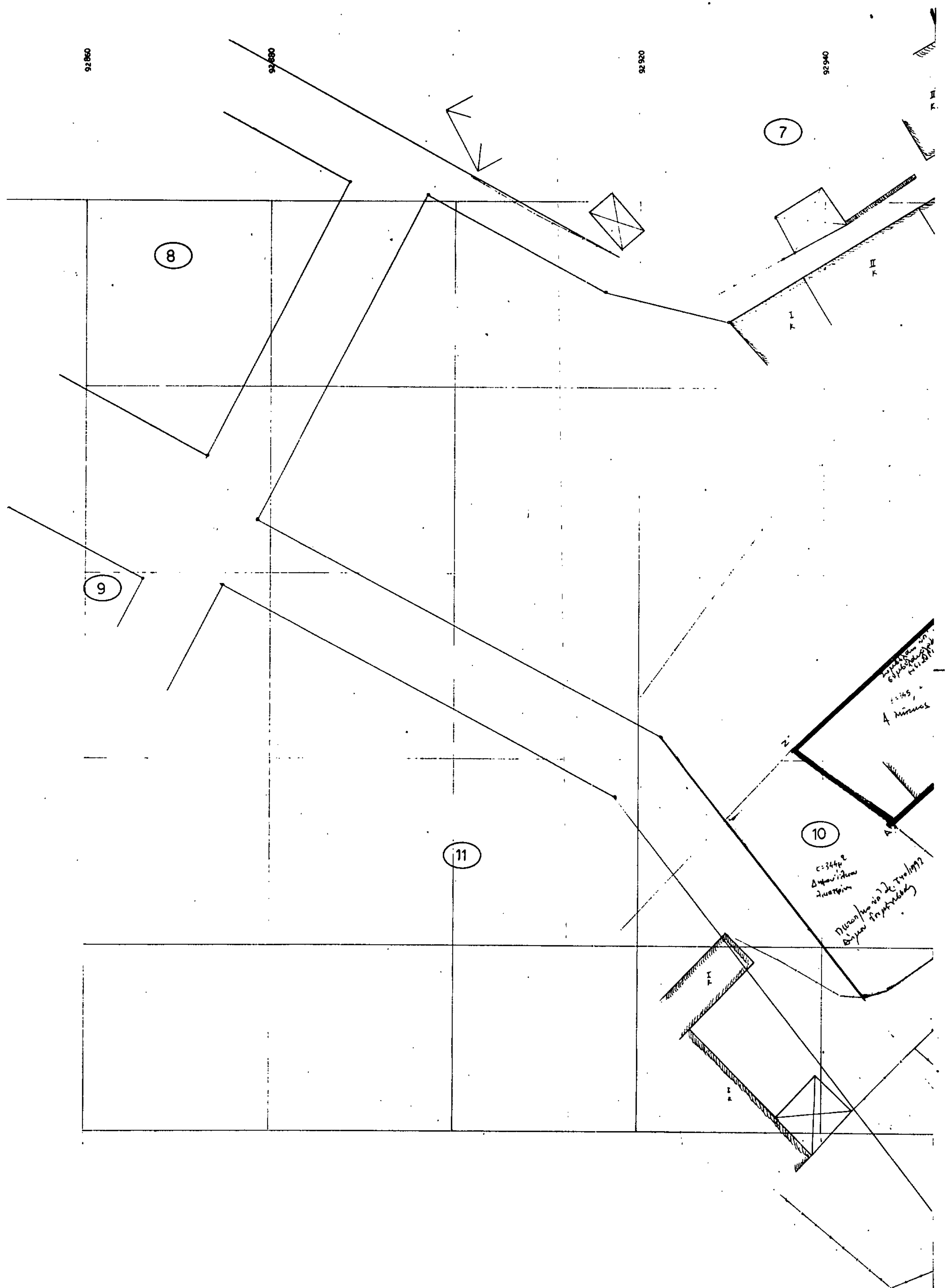
1. Κηρύσσουμε της εν λόγω οδό όπως στο συνημμένο διάγραμμα, ως οδό προϋφισταμένη του έτους 23.

2. Την δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

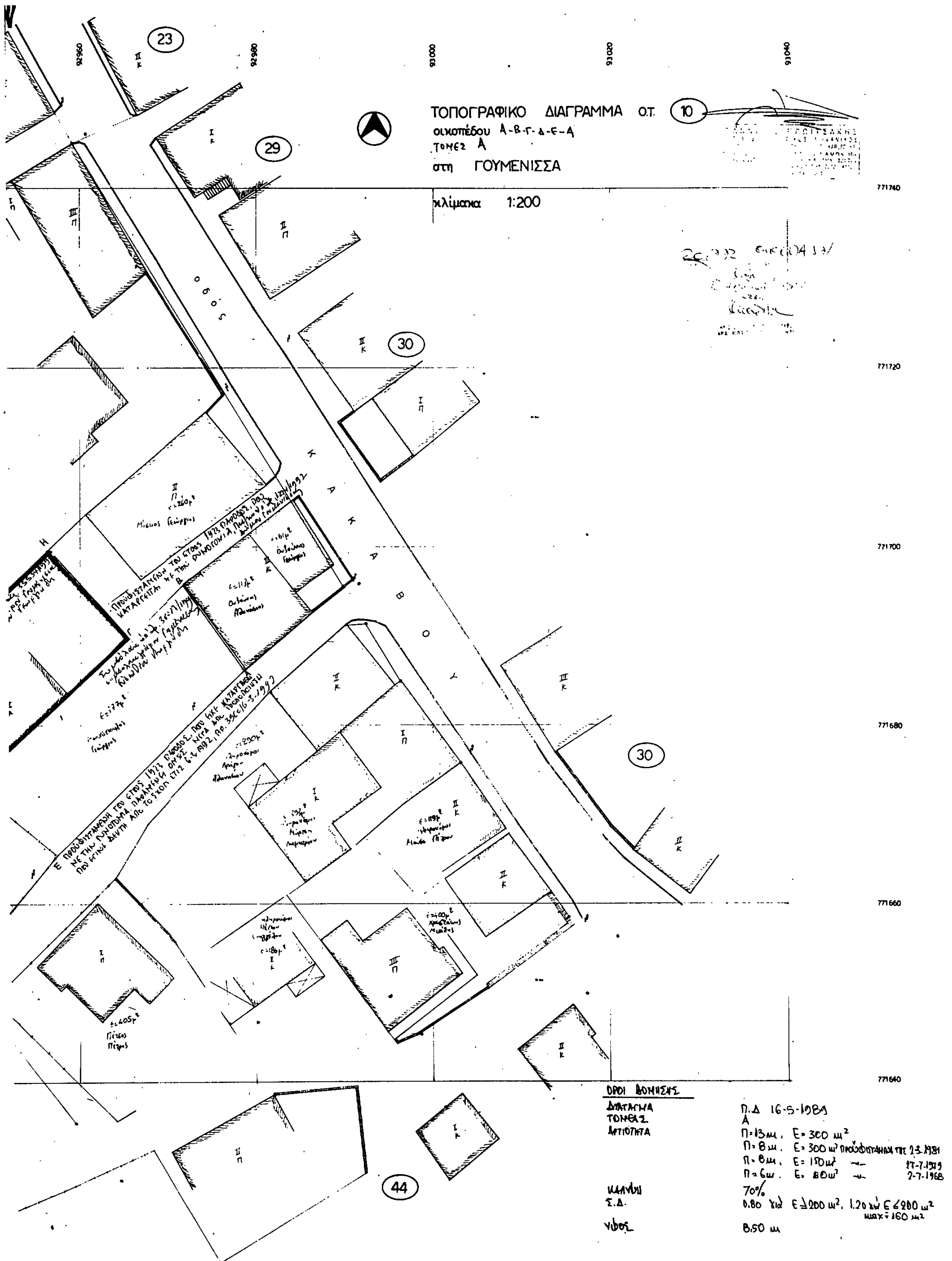
Κιλκίς, 20 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ



92860
92880
92920
92940
7
8
9
10
11


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 10
οικοπέδου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α
ΤΟΜΕΣ Α
στη ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ
κλίμακα 1:200
23
29
30
44
92960
92980
93000
93020
93040
771740
771720
771700
771680
771660
771640
οδός Κακαβού
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ Π.Δ 16-5-1989
ΤΟΜΕΑΣ Α
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Π=13μ. Ε=300 μ²
Π=8μ. Ε=300 μ² προϋφιστάμενα της 23-1981
Π=8μ. Ε=150μ² 17-7-1979
Π=6μ. Ε=80μ² 2-7-1968
ΚΑΛΥΨΗ 70%
Σ.Δ. 0.80 για Ε≥200 μ², 1.20 για Ε≤200 μ² max=160 μ²
ΥΨΟΣ 8.50 μ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδος Α.Ε.» (ΟΤΕ), νόμιμα εκπροσωπουμένης, για τη γενομένη απ' αυτήν παρακατάθεση αποζημιώσεως λόγω εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πρέβεζας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωρίζουμε στους παρακάτω αναφερόμενους, δηλ.: α) αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας πάνω σε αστικά ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν, για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πρέβεζας (αποφ. Νομαρχ. Πρέβεζας ΤΠ 4615/οικ. 5.11.87 ΦΕΚ 1203 Δ'/16.12.87) ως η 3/1988 πράξη προσκυρώσεως – τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Υπηρεσίας Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών, της Νομαρχίας Πρέβεζας, δηλαδή για δημόσια ωφέλεια και με δαπάνες των ωφελουμένων παροδίων ιδιοκτησιών μεταξύ των οποίων και η Ο.Τ.Ε. Α.Ε. για 276, 634 $μ^2$, και απεικονίζονται στο 22.12.1988 διάγραμμα του Εργοδηγού Α' του ΤΠ και ΠΕ Νομαρχίας Πρέβεζας Παύλου Κωνσταντή το οποίο έχει θεωρηθεί από την προϊστάμενο της άνω Υπηρεσίας Αθηνά Μαλανδράκη.

Τα απαλλοτριωθέντα βρίσκονται μέσα στο κέντρο του οικισμού και της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας πάνω στην λεωφ. Ειρήνης για διαπλάτυνση της οποίας έγινε η ρυμοτομία και β) τους τυχόν δανειστές που έχουν εγγράψει βάρη ή κατασχέσεις πάνω στα απαλλοτριωθέντα ή τρίτους διεκδικητές τούτων «ότι, η καθορισθείσα με την 259/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας, που εκδόθηκε κατόπιν δίκης μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου, Ο.Τ.Ε. Α.Ε, Ελένης – Λεΐλα Ζιάκα, Κλήρον. Μαρίκας Μέγκα και κληρ. Αλή Εμίν Μουσλή, κλπ. που άσκησαν ανταιτήσεις. Από τους άνω αξιώνουν δικαιώματα πάνω στις απαλλοτριωθείσες παραπάνω αναφερόμενες εκτάσεις, με αντίστοιχη υποχρέωση της Ο.Τ.Ε. Α.Ε. οι: Δήμος Πρέβεζας, Ελληνικό Δημόσιο (Κτηματική Υπηρεσία και Χημείο) Ελένη – Λεΐλά Ζιάκα, κληρ. Μαρίκας Μέγκα και κληρ. Αλή Εμίν Μουσλή, με βάση την τιμή μονάδας συνολική αποζημίωση των απαλλοτριωθέντων ακινήτων και των συστατικών παραρτημάτων και παρακολουθημάτων που βρίσκονται μέσα σ' αυτό από δρχ. 16.598.040 παρακατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, υπέρ του δικαιούχου ή των δικαιούχων, που θα αναγνωρισθούν νόμιμα, με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος μας και εκδόθηκε το με αριθ. 1697/10.12.1992 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του παραπάνω Ταμείου Παρακαταθηκών για το ποσό των δρχ. δέκα εξ εκατομμυρίων πεντακοσίων εννενήντα οκτώ χιλιάδων σαράντα (16.598.040) το οποίο γραμμάτιο βρίσκεται στα χέρια μας και θα παραδοθεί στους δικαιούχους, που θ' αναγνωρισθούν δικαστικώς. (Αρ. διπλ. Δ.Ο.Υ. Γεν. Εσ. Αθηνών 4383519/29.12.92).

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 21 Δεκεμβρίου 1992

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. (ΟΤΕ)
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΜΕΛΗΣ